



Interessengemeinschaft Leben in K6  
Joachim Simrock  
Louise-Schröder-Weg 22  
64289 Darmstadt

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt  
Stadtrat  
Dipl.-Ing. Dieter Wenzel

Technisches Stadthaus Bessunger Straße  
Bessunger Straße 125  
64295 Darmstadt  
Telefon: 06151 13-2307  
Telefax: 06151 13-2329  
E-mail: dezernatVI@darmstadt.de  
Datum  
25.8.2008

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
ki-pi

**Gewerbeflächen in K6 am Strahingerplatz (im folgenden Quartiersplatz genannt)  
Ihr Schreiben vom 09.07.2008**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in o.g. Schreiben bitten Sie darum, dass am Quartiersplatz im Baugebiet K6 weiterhin zwingend gewerbliche Nutzung (Einzelhandel) im Erdgeschoss vorgeschrieben wird. Die Wissenschaftsstadt Darmstadt hat mit dem damalig zuständigen Liegenschaftsamt versucht (6 Jahre lang), diese Grundstücke mit der o.g. Bindung zu vermarkten. Dies ist nicht gelungen. Deshalb soll der Bebauungsplan geändert werden um diese Nutzung im EG nicht zwingend vorzuschreiben.

In der Sitzung des Bauausschusses vom 10.06.2008 sollte diese Änderung beschlossen werden. Mitglieder Ihrer Interessengemeinschaft waren damals anwesend und haben Ihre Bedenken dort erläutert.

Daraufhin habe ich vorgeschlagen, den Beschluss zu vertagen.

Anschließend wurden die Geschossbaugrundstücke nochmals per Anzeige im Darmstädter Echo angeboten.

Weiterhin erscheint das Angebot auf der Homepage der Stadt Darmstadt unter „Öffentliche Bekanntmachungen“ und in der Rubrik „Neue Wohngebiete – Baugebiet K 6.1 – Kranichstein Süd-West“. Die Abgabe der Kaufangebote war bis 09.08.08 befristet. Auf diese Ausschreibung meldete sich bisher ein Interessent. Bereits vor Veröffentlichung hat uns eine Firma ihr Interesse signalisiert. Sie prüft derzeit, ob im Erdgeschoss eine Ladennutzung realisierbar ist und geeignete Mieter gefunden werden können. Auch aufgrund des Artikels „K 6 kein Schlaf-Viertel“ im Darmstädter Echo vom 17.07.08 meldete sich ein Interessent. In allen Fällen bleibt jedoch eine aussagekräftige Bewerbung und das Ergebnis der Prüfungen der Investoren abzuwarten.

In der Sitzung des Bauausschusses vom 12.08.08 wurde die entsprechende Magistratsvorlage wieder behandelt und beschlossen, jedoch mit der Anmerkung durch mich, dass nochmals ein halbes Jahr versucht werden soll, doch noch einen oder mehrere Investoren zu finden, die am Quartiersplatz Einzelhandel zur Versorgung des Gebietes realisieren, denn diese Art ist im Allgemeinen Wohngebiet (WA) zulässig.

Sofern Sie Einzelhändler kennen, die sich dort ansiedeln wollen, sollten diese Kontakt mit dem Immobilienmanagement Darmstadt, Fachbereich Grundstücksverkehr aufnehmen.

Eine Weiterleitung der potentiellen Investoren kann dann vorgenommen werden.

Ansprechpartnerin ist Ute Möser, Tel. 06151/132595, Fax. 06151/132437, e-mail:

[immobilienmanagement@darmstadt.de](mailto:immobilienmanagement@darmstadt.de).

Mit freundlichen Grüßen