

Haus zu vermieten

Preisgekröntes Reihenmittelhaus in Niedrigenergiebauweise
wegen Auslandsaufenthalt für 2 Jahre zu vermieten

(möbliert bzw. teilmöbliert)

1.8.2011 – 30.6.2013

Erstbezug: 1.6.2003, ruhige Lage, Nord-Süd-Ausrichtung.

Familienfreundlich mit viel Grün und Spielmöglichkeiten im Wohngebiet.

Gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz (Straßenbahnhaltestelle), Radwege.

Reihenmittelhaus, sehr hell, große Fenster, viele Balkone und Terrassen.

Wohnfläche ca. 140 qm, Holzmassivbauweise, Fernwärmeheizung.

Kleiner, schön angelegter, kinderfreundlicher Garten. PKW-Stellplatz.

EG: Küche - Essbereich (sehr hell), Wohnzimmer, Windfang, Speisekammer, WC

OG: 1 Schlafzimmer/Kinderzimmer mit 1 Bad; 2 Kinderzimmer, 1 Bad; Balkon

Dachstudio: großer heller Raum, derzeit als Schlafzimmer + Büro genutzt; Dachterrasse

Keller: Vollunterkellerung: Abstellraum („Kalter Keller“), Flur, Waschküche + Abstellfläche

Terrassen: Nordterrasse mit Fahrradunterstand, Südterrasse mit Gartenschuppen

Ausstattung: Holzboden im EG, Korkfußboden im 1. OG.

Möblierung: Einbauküche, diverse „Einbauschränke“, Waschmaschine

Lage/Entfernungen:

Innenstadt: 15 min (Fahrrad oder Straßenbahn), Merck KGaA: 5 min (Fahrrad), A5: 10 min (Auto),
Wald: 5 min (zu Fuß)

Kosten: 1400,- Euro/Monat Kaltmiete, Nebenkosten ca. 250 Euro/Monat

Familie Schröter

06151-420 549

freia@ks-info.de

